



TERVISEAMET

Keila Linnavalitsus
klv@keila.ee

Teie 29.09.2026 nr 7-4/1793-1

Meie 27.10.2026 nr 9.3-1/26/7560-2

Arupõllu kinnistu ja lähiala ning terviseradade detailplaneering

Keila Linnavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimiseseaduse § 133 lõikele 1 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ §-le 3 kooskõlastamiseks ja/või arvamuse avaldamiseks Arupõllu kinnistu ja lähiala ning terviseradade detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärk on kavandada planeeritavale alale Keila terviseradade puhkeala, sh selgitada võimalused spordiplatside ning liikumisradade maastikku paigutamiseks; Keila terviseradade puhkepargi juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Samuti on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks vastavalt üldplaneeringule kavandada uued elamukrundid osale Arupõllu ja Aruniidu kinnistutest ning Mudaaugu tn 1 kinnistule, sh määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastuslikud lahendused. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeritava ala pindala on 120 ha.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja märgib järgmist:

1. Müratundlike alade ja -hooneteni leviv müratase ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määrmuses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrmus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Liikluspõhine maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dBA ja öösel 75 dBA (KeM määrmus nr 71 § 6 lg 3). Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtasest rohkem kui 10 dB (KeM määrmus nr 71 § 6 lg 2).
2. Esitatud materjalides ei ole hinnatud ega kirjeldatud tööstus- ja liikluspõhine mõju planeeritavale alale.

Planeeritavad müratundlikud alad ja -hooned kavandatakse tööstusmüra allikate lähedusse. Ameti hinnangul võivad tööstusmüra allikad mõjutada planeeritavate müratundlike alade ja -hoonete müraolukorda. Planeeringumaterjalides tuleb kirjeldada olemasolevat müraolukorda, lähtudes muuhulgas olemasolevatest asjakohastest müraandmetest ning hinnata tööstusmüra mõju (sh maksimaalsed müratasemed) kavandatavatele müratundlikele aladele. Vajaduse korral tuleb kavandada müra leevendavad meetmed ning hinnata nende tõhusust.

Planeeringuga kavandatakse uusi sõiduteid, sh ühendust Tallinn–Paldiski maantee. Lisaks kavandatakse planeeringuga elamualasid Tallinn–Paldiski maantee lähialasse. Uute teede rajamisega võib kaasneda liikluspõhine suurenemine planeeritavatel müratundlikel aladel ja -hoonete juures. Planeeringumaterjalides tuleb kirjeldada olemasolevat liikluspõhine olukorda ning hinnata, kas ja kuidas mõjutab kavandatav teedevõrk müratundlike alade ja -hoonete müraolukorda. Amet juhib tähelepanu, et KeM määrmuse nr 71 lisas 1 sätestatud liikluspõhine

normtasemed kehtivad vastava mürakategooriaga maa-alale ning erisus on sätestatud müratundliku hoone teepoolse külje kohta.

Müratasemeid hinnatakse mürahinnangus, mille koostamisel saab lähtuda keskkonnaministri 03.10.2016 määruse nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ § 3 lg 3 põhimõtetest.

Juhul kui planeeritakse müratasemete mõõtmisi, siis on oluline, et välja oleks toodud, mida mõõdeti ja millised tegevused mõõtmiste hetkel aset leidsid (sh kas tegemist on tavapärase olukorraga). Mõõtmised peavad sisaldama müraallikaid, millele on kehtestatud normtasemed. Müratasemed peavad olema hinnatud ja KeM määrusega nr 71 kõrvutatavad. Müratasemete mõõtmisi peab läbi viima akrediteeritud asutus.

3. Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev: „*Lasketiiru müratase võib 1 meetri kaugusel ulatuda 110–140 detsibellini (mõõdetuna 5,6 mm kaliibriga laskesuusatamise relvast). Seda mõjutavad keskkonnategurid nagu tuule suund ja ümbritsev akustika. Kuna Keila terviseradade lasketiir asub metsaste ja reljeefilt kõrgemate alade vahel, aitab ümbritsev maastik müra summutada. Lähim planeeritav elamukrunt (nr 31) asub lasketiirust umbes 188 meetri kaugusel, jäädes kõrgema maapinnareljeefi (+53,0 m) taha. Kui lasketiiru edasisel kasutamisel peaksid tekkima müratase probleimid, tuleb teostada müramõõtmised ning rakendada leevendusmeetmeid.*“

Lasketiirust levivale mürale ei ole atmosfääriõhu kaitse seaduse alusel müra normtasemeid kehtestatud. Sellegipoolest juhib amet tähelepanu, et **lasketiiru kasutamisega kaasnev müra võib põhjustada häiringuid**. Kuna praeguses etapis võib lasketiiru kasutamisega kaasneva müra tegeliku ulatuse hindamine olla keeruline, nõustub amet seletuskirjas esitatud lähenemisega, mille kohaselt selgitatakse müratasemed välja lasketiiru kasutamise käigus ning vajaduse korral kavandatakse ja rakendatakse müra leevendavaid meetmeid. Sellegipoolest on ameti hinnangul **oluline juba praeguses faasis hinnata, vajadusel koostöös akustikutega, millised müraallikad ja millise asukohaga, asuvad lasketiirus tegutsema**. Lasketiiru planeerimine, ilma põhjalikult ette planeerimata, võib tuua kaasa olukorra, kus müraleevendavaid meetmeid mõistlikul ja toimival viisil ei ole võimalik rakendada. Eriti arvestades, et müratõke on tõhus kui see asub kas müraallika või müratundliku objekti läheduses. Samuti tuleks arvestada müra võimaliku peegeldumisega elamute suunal. Lasketiiru planeerimisel on oluline, et tegevus ja asukoht oleks põhjalikult läbimõeldud.

Planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt on detailplaneeringu ülesanne müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine. Detailplaneering peab sisaldama piisavalt konkreetseid tingimusi, mille alusel on võimalik planeeringu elluviimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada tervisekaitsenõuetele vastav elukeskkond.

Esitatud materjalides ei ole piisavalt hinnatud ega kirjeldatud planeeringuala müraolukorda ning kavandatava müratundliku maakasutuse sobivust. Eeltoodust tulenevalt ei kooskõlasta amet esitatud detailplaneering lahendust, kuna olemasoleva informatsiooni alusel ei ole võimalik anda piisavalt põhjendatud hinnangut planeeringuala tegelikule müraolukorrale ning kavandatava müratundliku maakasutuse sobivusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee